



Hot Line
19925
alwatania.com.eg

عن الشركة

بدأ كل شيء برؤية لتطوير منشآت طبية وتجارية وإدارية استثنائية في أكثر المواقع تميزاً بالمدن الجديدة على أعلى مستوى من الكفاءة والجودة بحيث تساهم في إحداث طفرة حقيقية في مجال الاستثمار العقاري بالمدن الجديدة، بالإضافة إلى إنشاء مجتمعات سكنية فاخرة توفر لعملائنا نمط حياة أنيق لطالما حلموا به يليق بتطلعاتهم اليوم بفضل خبرتنا الكبيرة على مدار أكثر من 20 عامًا، تمكنا من تحقيق تلك الرؤية بنجاح واكتسبنا ثقة قاعدة كبيرة من العملاء بأقصى قدر من المصداقية والاحتراف



مشروعات الشركة >



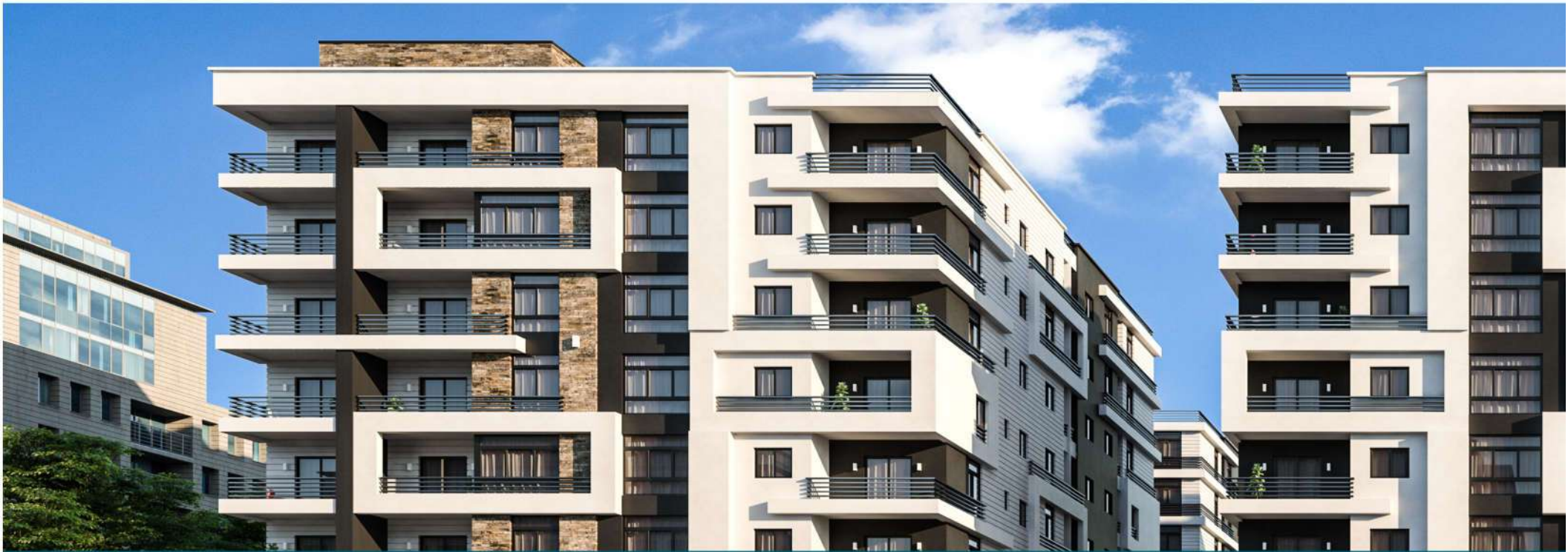


عن المشروع



كمباوند سكني متكامل الخدمات في قلب حي زهراء المعادي الذي يعد الامتداد العمراني لحي المعادي العريق وتم اختيار موقع MAADI V ليحقق الاهداف الرئيسية من إنشائه وهي:

- التنوع الكبير في مساحات الوحدات مع الاستغلال الأمثل الذي يقدم حلولاً ذكية تناسب جميع الاحتياجات والاختيارات
- إضافة أكبر مجموعة من الخدمات في نطاق المشروعات المماثلة مما يمثل حلاً مثالياً للسكن والاستثمار بأفضل قيمة مضافة مقابل السعر



مميزات المشروع >

- واجهات المشروع متميزة وعصرية
- مداخل خاصة رخام واسانسيورات لكل عمارة
- تم التخطيط للمشروع ليحتوى على كافة الخدمات ليصبح بذلك مجتمع سكني متكامل الخدمات













موقع المشروع

- موقع فريد ومميز من أفضل
مواقع زهراء المعادي ليتوسط
محوري النصر وزهراء المعادي

- بجوار نادي وادي دجلة وعلى
بعد ٥ دقائق من المدرسة
البريطانية في المعادي
ليكون بذلك موقعاً فريداً
وبوابة المستقبل للتوسع
العمرائي في قلب المعادي
وهمزة الوصل بين الماضي و
المستقبل الحديث

على بعد خطوات من نادي وادي دجلة
3 دقائق من المسجد الكويتي
4 دقائق من hub 50 mall
6 دقائق من شارع 216
10 دقائق من كارفور المعادي
10 دقائق من الطريق الدائري
14 دقيقة من التجمع الخامس
20 دقيقة من شارع النصر





خدمات المشروع



كاميرات مراقبة



امن وحراسة



انتركوم



دش مركزي



باوابات الكترونية للجراج



صالة جيم



نظام متابعة ومراقبة لكل ساكن



لاند سكيب ونافورة



نقاط تجميع قمامة لكل دور



منطقة العاب اطفال



جراج للسيارات



دراي كليلن



كافيتريا



منطقة باربكيو



حمامات سباحة للاطفال



منطقة جلوس واستحمام



مصلى



ممرات من الرخام والجرانيت



منطقتين لعرض الافلام والمباريات على شاشة عملاقة



مركز عناية بالسيارات

أمان





رفاهية

خدمات





مصلى



الدور الارضي

يتكون من 6 نماذج أمامي وجانبي وخلفي جميعها لها حديقة بمساحات متميزة تبدأ من 87 متر

الدور الارضي

Type GA - 152.5 m²



٢,٥ × ٣,١	١. التراس
٣,٩٣ × ٦,٣٨	٢. ريسبشن ١
١,٦١ × ٣,١٦	٣. ريسبشن ٢
٢,٨ × ٢,٨٧	٤. مطبخ
٣,٩٧ × ٣,٣	٥. غرفة نوم ١
٣,٥ × ٣,٢	٦. غرفة نوم ٢
٣ × ٣,٢	٧. غرفة نوم ٣
٢,٣ × ٢,٠٨	٨. حمام ١
١,٢ × ٢	٩. حمام ٢
١,١ × ٣,٣٢	١٠. تراس ٢
٢,٤٢ × ٢,٤	١١. مساحة ١
١,٢ × ١,٢	١٢. مساحة ٢
١٧,٣٥	١٣. حديقة ١
٢٧	١٤. حديقة ٢

الدور الارضي

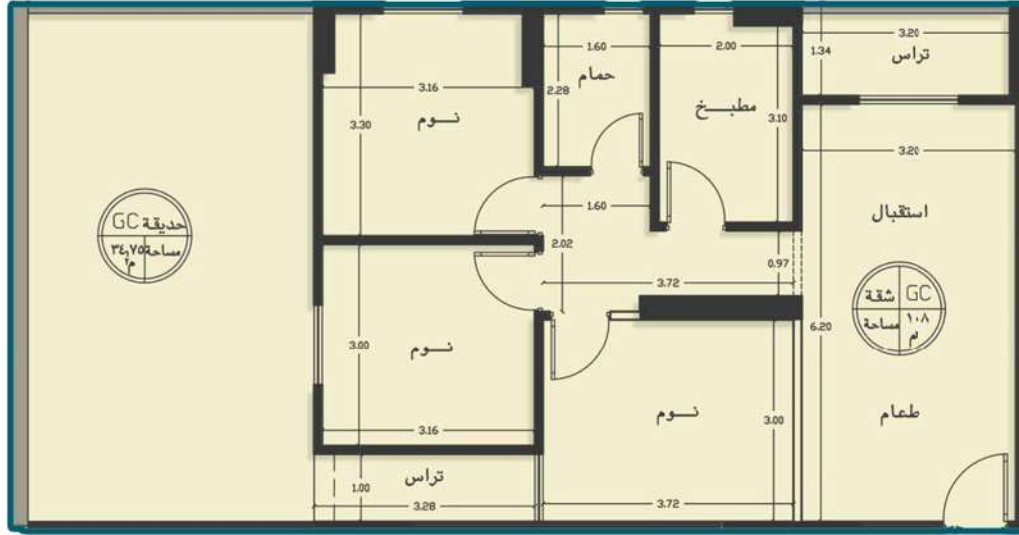
Type GB - 92 m²



١. التراس	٣,٣٢ × ١
٢. ريسبشن ١	٦,٠٥ × ٣,٢
٣. مطبخ	٣,١ × ٢,١٢
٤. غرفة نوم ١	٣,٣ × ٣
٥. غرفة نوم ٢	٣,٢ × ٣
٦. حمام ١	١,٦ × ٢,٦
٧. تراس ٢	١,٦ × ١,٦
٨. مساحة	١,٩ × ١,٨٥
٩. حديقة	٣٩,٠٥

الدور الارضي

Type GC - 108 m²



١. التراس	٣,٢ × ١,٣٤
٢. ريسبشن ا	٣,٢ × ٦,٢
٣. مطبخ	٢ × ٣,١
٤. غرفة نوم ١	٣,٧٢ × ٣
٥. غرفة نوم ٢	٣ × ٣,١٦
٦. غرفة نوم ٣	٣ × ٣,١٦
٧. حمام	١,٦ × ٢,٢٨
٨. تراس ٢	٣,٢٨ × ١
٩. لوبي توزيع	٣,٧٢ × ٠,٩٧
١٠. حديقة	٣٧,٧٥

الدور الارضي

Type GD - 108 m²



٣,٢ × ١,٩٦	١. التراس
٧,٢ × ٣	٢. ريسبشن ا
٢,٩٨ × ٢,٢	٣. مطبخ
٣ × ٤,٢٢	٤. غرفة نوم ا
٣ × ٣,٢	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣,٠٢	٦. غرفة نوم ٣
١,٨٦ × ٢,١	٧. حمام
٥,٢٢ × ١,١	٨. لوبى توزيع
٣٣,٥٥	٩. حديقة

الدور الارضي

Type GE - 87 m²



٣,٣٢ × ١,١	١. التراس
٧,٢٩ × ٣	٢. ريسبشن ا
٢,٢ × ٣	٣. مطبخ
٣,٢ × ٣	٤. غرفة نوم ا
٣,٢ × ٣	٥. غرفة نوم ٢
١,٨٧ × ٢,٤٢	٦. حمام
٢٢,٢٥	٧. حديقة

الدور الارضي

Type GF - 113.5m²



٣,٣٥ × ١,١٢	١. التراس
٣,٢ × ٥,٥٤	٢. ريسبشن ا
٣,١٣ × ٢,٢	٣. مطبخ
٣,٢ × ٣,٦	٤. غرفة نوم ا
٣,٢ × ٣,٦٤	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣,٣	٦. غرفة نوم ٣
٢,٠٨ × ١,٥٩	٧. حمام ا
١,٧٥ × ٢,١	٨. حمام ٢
١,٩٣ × ١,٨٢	٩. منشر
٣١,٥٣	١٠. حديقة ا
١٦,٧	١١. حديقة ٢





الدور المتكرر

يتكون من 7 نماذج 3 نماذج امامي يطل على الشارع 2 نموذج يطل على لاند سكيب 2 نموذج خلفي يطل لاند سكيب بدقة متميزة

الادوار المتكررة

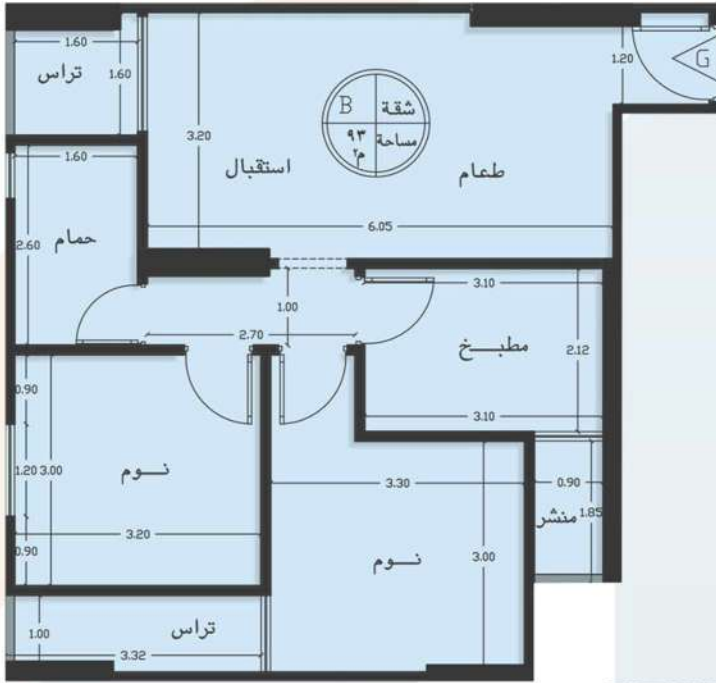
Type A - 132 m²



٣,٤ × ١,٥	١. التراس
٣,٤ × ٦,٥٤	٢. ريسبشن ١
٢,٨٧ × ٢,٨	٣. مطبخ
٣,٣ × ٣,٩٧	٤. غرفة نوم ١
٣,٢ × ٣,٥	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣	٦. غرفة نوم ٣
٢,٠٨ × ٢,٣	٧. حمام ١
٢ × ١,٢	٨. حمام ٢
٣,٣٢ × ١,١	٩. تراس ٢
٣,٦ × ٢,٤٢	١٠. لوبي توزيع

الادوار المتكررة

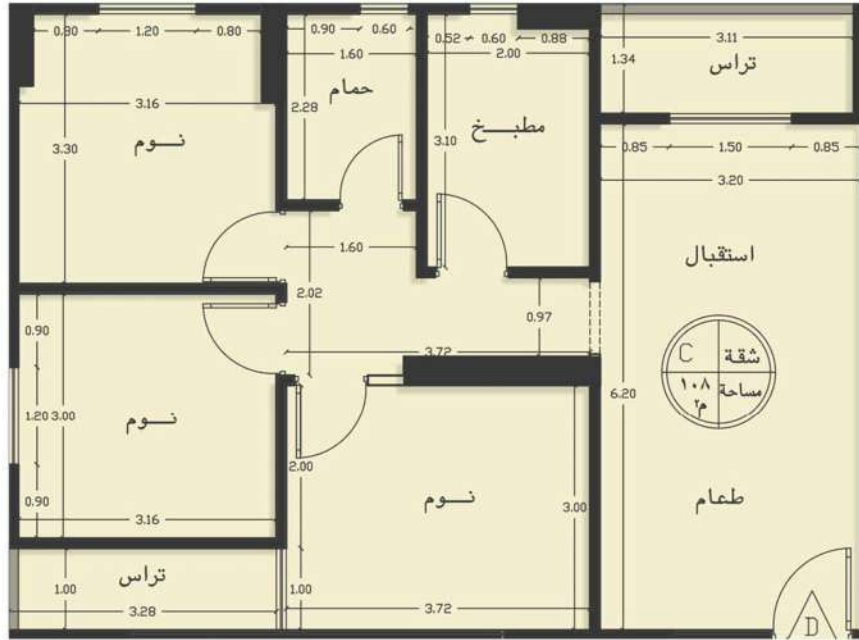
Type B - 93 m²



٣,٣٢ × ١	١. التراس
٦,٠٥ × ٣,٢	٢. ريسبشن ا
٣,١ × ٢,١٢	٣. مطبخ
٣,٣ × ٣	٤. غرفة نوم ا
٣,٢ × ٣	٥. غرفة نوم ٢
١,٦ × ٢,٦	٦. حمام ا
١,٦ × ١,٦	٧. تراس ٢
٩,٠ × ١,٨٥	٨. منشور

الادوار المتكررة

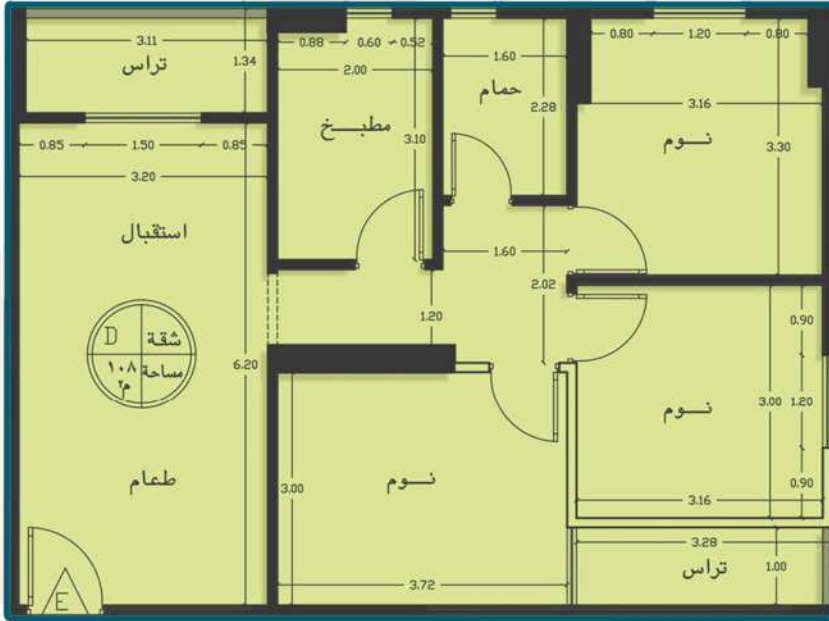
Type C - 108 m²



٣,١١ × ١,٣٤	١. التراس
٣,٢ × ٦,٢	٢. ريسبشن ا
٢ × ٣,١	٣. مطبخ
٣,٧٢ × ٣	٤. غرفة نوم ا
٣,١٦ × ٣,٣	٥. غرفة نوم ٢
٣,١٦ × ٣	٦. غرفة نوم ٣
١,٦ × ٢,٨	٧. حمام ا
٣,٢٨ × ١	٨. تراس ٢
٢,٠٢ × ٣,٧٢	٩. لوبى توزيع

الادوار المتكررة

Type D - 108 m²



1. التراس	3,11 × 1,34
2. ريسبشن 1	3,2 × 6,2
3. مطبخ	2 × 3,1
4. غرفة نوم 1	3,72 × 3
5. غرفة نوم 2	3,16 × 3,3
6. غرفة نوم 3	3,16 × 3
7. حمام 1	1,6 × 2,3
8. تراس 2	3,28 × 1
9. لوبي توزيع	2,2 × 3,72



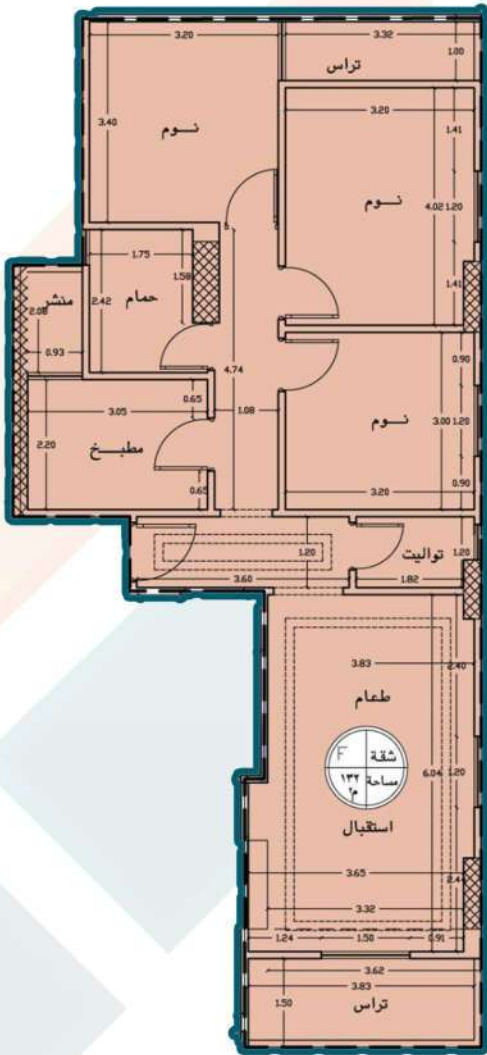
الادوار المتكررة

Type E - 99.50 m²

١,١ × ٣,٣٢	١. التراس
٣,٢ × ٩,٠٢	٢. ريسبشن ا
٢ × ٣	٣. مطبخ
٣,٢ × ٣,٦	٤. غرفة نوم ا
٣,٠٧ × ٣,١	٥. غرفة نوم ٢
٢,٩٤ × ٣	٦. حمام

الادوار المتكررة

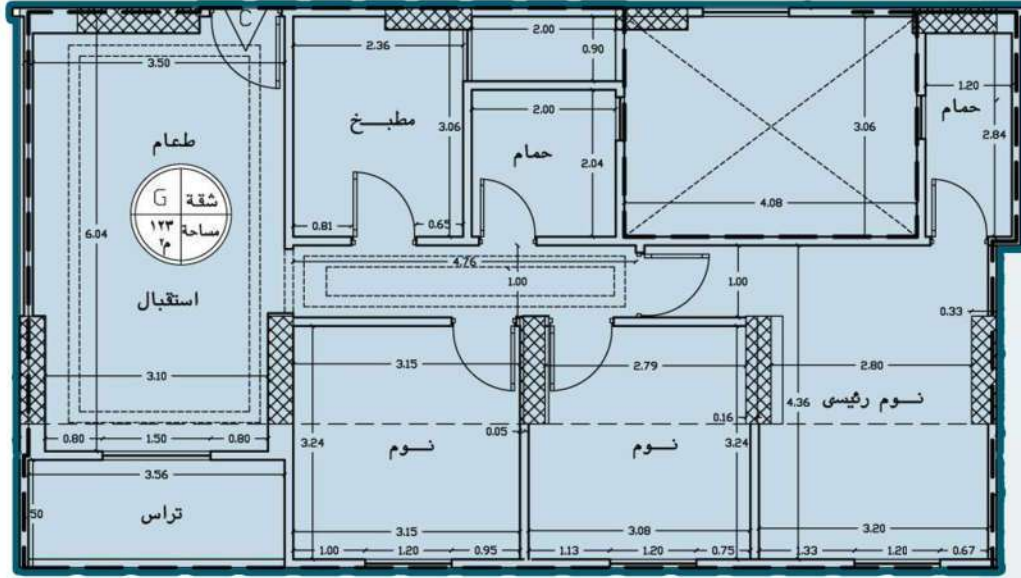
Type F - 132 m²



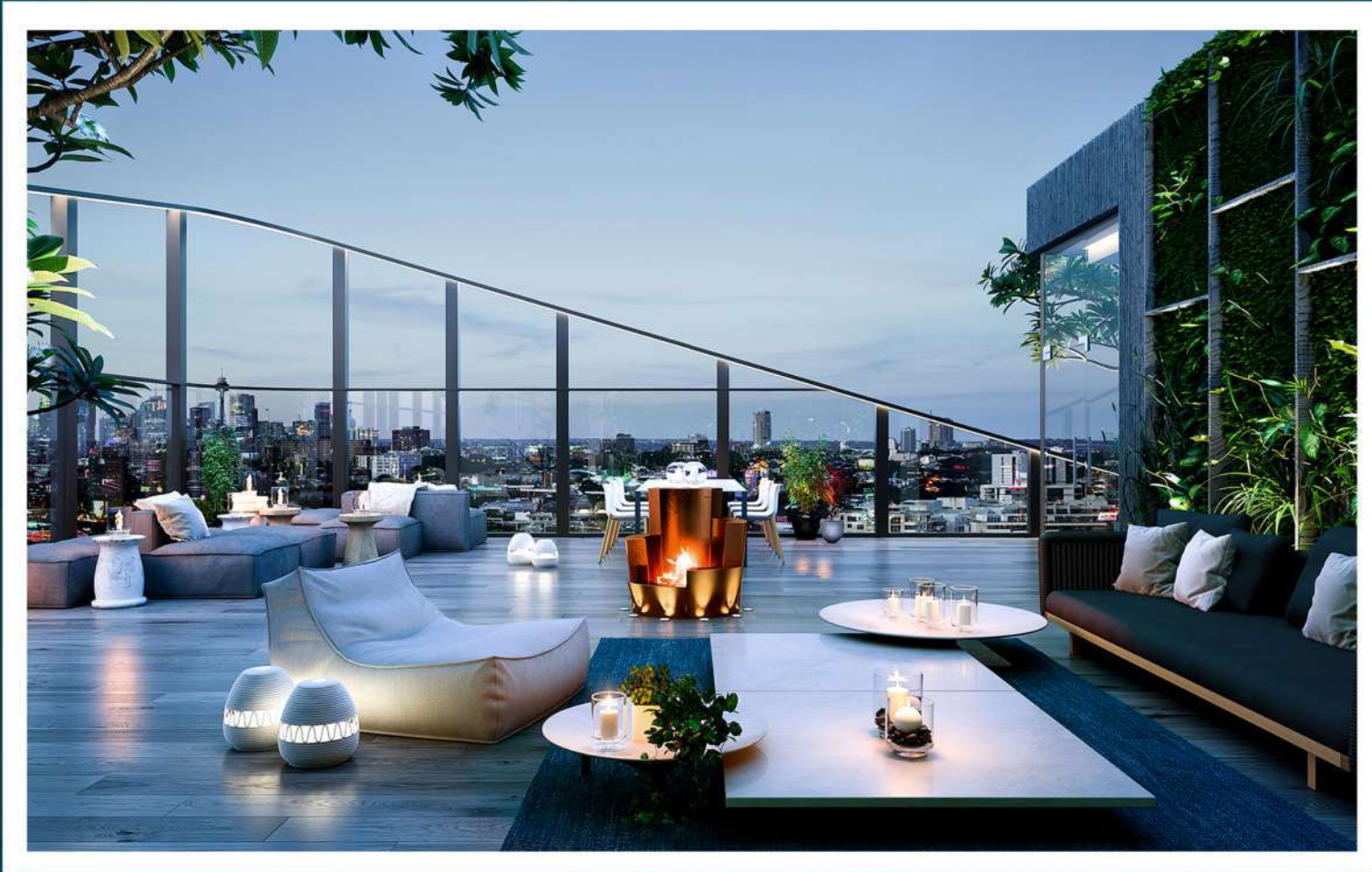
٣,٦٢ × ١,٥	١. التراس
٣,٥ × ٦,٤	٢. ريسبشن ا
٣,٥ × ٢,٢	٣. مطبخ
٣,٢ × ٤,٢	٤. غرفة نوم ا
٣,٢ × ٣,٤	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣	٦. غرفة نوم ٣
٢ × ١,٢	٧. حمام ا
١,٧٥ × ٢,٤٢	٨. حمام ٢
٣,٣٢ × ١	٩. تراس ٢
٠,٩٣ × ٢,٠٨	١٠. منشر

الادوار المتكررة

Type G - 123 m²



٣,٥٦ × ١,٥	١. التراس
٣,٥ × ٦,٥٤	٢. ريسبشن ١
٢,٣٦ × ٣,٦	٣. مطبخ
٣,٢ × ٤,٣٦	٤. غرفة نوم ١
٣,٣٦ × ٣,٢٤	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣,٢٤	٦. غرفة نوم ٣
٢ × ٢,٥٤	٧. حمام ١
١,٢ × ٢,٨٤	٨. حمام ٢
٢ × ١,٩	٩. منشر



الرووف

وحده مميزة ذات خصوصية بأطلالة رائعة
ومساحة كبيرة

الرووف

Type R - 134.5 m²



٣٣ × ١,٥	١. تراس ١ روف
٧,١٨ × ٤,٣٨	٢. ريسبشن ١
٢,٣٦ × ٣,١٦	٣. مطبخ
٣,٢ × ٤,٧٢	٤. غرفة نوم ١
٣,٢ × ٣,٩٧	٥. غرفة نوم ٢
٣,٢ × ٣	٦. غرفة نوم ٣
٢ × ٢,٠٤	٧. حمام ١
٦,٥٦ × ١,١٥	٨. تراس ٢

الفرع الرئيسي التجمع الخامس : مول سيتي بلازا - مركز خدمات التجمع
فرع مدينة نصر : اعمارات العبور - صلاح سالم